



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
проект

от « ____ » _____ 2023 года

№ _____

**Об утверждении положения
о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в
муниципальную собственность Волоколамского городского округа Московской
области**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Волоколамского городского округа Московской области Совет депутатов Волоколамского городского округа решил:

1. Утвердить положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Волоколамского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании, а так же разместить на официальном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Приложение
к решению Совета депутатов
Волоколамского городского округа
Московской области
от « ___ » _____ 2023 г. N _____

**Положение
о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в
муниципальную собственность Волоколамского городского округа
Московской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Волоколамского городского округа Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Московской области от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Волоколамского городского округа Московской области, муниципальными правовыми актами и определяет последовательность действий по выявлению объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйного, включению этого имущества в Реестр объектов недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества (далее - Реестр), а также признанию права муниципальной собственности на такие объекты на территории Волоколамского городского округа Московской области.

1.2. Под бесхозяйным недвижимым имуществом понимаются объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались.

1.3. Учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области, имеющих признаки бесхозяйного, оформление документов для признания объектов недвижимого имущества бесхозяйными и оформление их в муниципальную собственность осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области.

1.4. Принятие на учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области, в качестве бесхозяйных, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальный орган) (далее - орган регистрации прав).

1.5. Приобретателем права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество является муниципальное образование Волоколамский городской округ Московской области.

1.6. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного

недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение безопасной технологии в эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества;
- надлежащее содержание территории Волоколамского городского округа Московской области.

2. Выявление недвижимого имущества на территории Волоколамского городского округа Московской области, имеющего признаки бесхозного.

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных юридических и физических лиц;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;
- в результате проведения инвентаризации;
- из других источников.

2.2. В целях проведения проверки сведений о выявленных объектах недвижимости, имеющих признаки бесхозного, Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области осуществляет сбор сведений, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе регистрации прав;
- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестрах федерального имущества или государственного имущества субъекта Российской Федерации;
- сведения, подтверждающие, что право собственности на данный объект недвижимого имущества было зарегистрировано государственными органами (организациями), осуществлявшими до 1998 года регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.4. Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- 1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение);

4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области запрашивает у него копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области запрашивает у него следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

б) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

5) документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии).

2.5. Если в результате полученных сведений будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества имеет признаки бесхозяйного имущества, администрацией Волоколамского городского округа Московской области создается комиссия по инвентаризации выявленного объекта бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Комиссия).

Состав Комиссии и сроки ее работы устанавливаются распоряжением главы Волоколамского городского округа. По согласованию к работе Комиссии могут привлекаться должностные лица государственных или муниципальных органов, организаций, учреждений, представители юридических лиц иных организационно-правовых форм, а также физические лица, обладающие необходимыми для работы Комиссии профессиональными знаниями и навыками.

2.6. Комиссия изучает представленные на рассмотрение документы и выезжает на место расположения объекта недвижимого имущества для его осмотра. По результатам работы Комиссии составляется акт с указанием наименования, адресного ориентира, характеристик, описания технического состояния объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, который утверждается уполномоченным лицом администрации Волоколамского городского округа.

2.7. На основании собранных в соответствии с пунктами 2.4, 2.6 настоящего Положения документов Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области готовит распоряжение о включении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в Реестр.

2.8. Основанием для исключения объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, из Реестра является возникновение права

муниципальной собственности на указанный объект либо выявление собственника объекта.

2.9. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии плотин, объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация Волоколамского городского округа Московской области вправе осуществлять ремонт, содержание данного имущества, сбор документов для признания недвижимого имущества бесхозяйным, в том числе заказывать кадастровые работы, работы по технической инвентаризации, по изготовлению технической документации на объекты за счет средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области.

2.10. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такое имущество на период оформления его в собственность Волоколамского городского округа Московской области может быть передано на ответственное хранение организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Доказывание права собственности на недвижимое имущество, имеющее признаки бесхозяйного или поставленное на учет как бесхозяйное

3.1. Если в срок до принятия объекта, имеющего признаки бесхозяйного недвижимого имущества или поставленного органом регистрации прав на учет в указанном статусе, в муниципальную собственность объявится собственник данного объекта, доказывание права собственности на объект лежит на этом собственнике.

3.2. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимости, имеющий признаки бесхозяйного или поставленного на учет в указанном статусе, администрация Волоколамского городского округа Московской области имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке.

4. Порядок постановки на учет, признание и государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

4.1. Для постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет в орган регистрации прав заявление о постановке объекта на учет в статусе бесхозяйного недвижимого имущества с приложением документов, указанных в п. 2.4, 2.6 настоящего Положения.

4.2. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав администрация Волоколамского городского округа Московской области обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования Волоколамский городской округ Московской области на этот объект.

4.3. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект

недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.5. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на бесхозный объект недвижимого имущества Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области:

- осуществляет подачу документов в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

- осуществляет внесение соответствующих сведений об объекте в Реестр муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области и исключает из Реестра бесхозного имущества.

5. Заключительные положения

5.1. Вопросы принятия в собственность муниципального образования бесхозного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.